

BESTEMMINGSPLANGEBIED

Plangebied

BESTEMMINGEN

- Enkelbestemmingen**
- AW** Agrarisch met waarden
 - B** Bedrijf
 - CO** Cultuur en ontspanning
 - G** Groen
 - H** Horeca
 - M** Maatschappelijk
 - N** Natuur
 - R** Recreatie
 - R-GB** Recreatie - Golfbaan
 - S** Sport
 - V** Verkeer
 - V-VB** Verkeer - Verblifsgebied
 - WA** Water
 - W** Wonen

Dubbelbestemmingen

- Leiding**
- L-G** Leiding - Gas
 - L-R** Leiding - Riol
 - L-W** Leiding - Water
- Waarde**
- WR-ME** Waarde - Maastrichts Erfgoed

- Waterstaat**
- WS-WL** Waterstaat - Waterlopen

AANDUIDINGEN

- Gebiedsaanduidingen**
- milieuzone - bodembeschermingsgebied
 - milieuzone - grondwaterbeschermingsgebied
 - milieuzone - waterwingebied
- Overig**
- hamsterkenteegebied
- Veiligheidszone**
- veiligheidszone - externe veiligheid
- Vrijwaringszone**
- vrijwaringszone - molenbtoop (0-100 en 100-400)
 - vrijwaringszone - straatpad
 - vrijwaringszone - weg (0-50 en 50-100)
- Wetgevingszone**
- wetgevingszone - Natura 2000
 - wetgevingszone - wijzigingsgebied

Functioneaanduidingen

- (bb) bed & breakfast
- (br) bedrijfswoning
- (br) brug
- (h=5) horeca van categorie 5
- (nv) nutsvoorziening
- (op) opslag
- (pa) paardenhouden
- (p) parkterrein
- (re) recreatiewoning
- (sb-ab) specifieke vorm van bedrijf - autobandenbedrijf
- (sb-r) specifieke vorm van horeca - restaurant
- (sb-sao) specifieke vorm van maatschappelijk - buitenschoolseopvang
- (sb-trm) specifieke vorm van maatschappelijk - historische molen
- (sa-k) specifieke vorm van sport - kantine
- (sa-tc) specifieke vorm van sport - tenniscomplex
- (sar-a) specifieke vorm van waarde - archeologische zone a
- (sar-c) specifieke vorm van waarde - archeologische zone c
- (sar-gel) specifieke vorm van waarde - waardevol groenelement
- (t) theater
- (vt) verkooppunt motorbrandstoffen zonder lpg
- (v) volkstuin
- (w) water
- (w) wonen

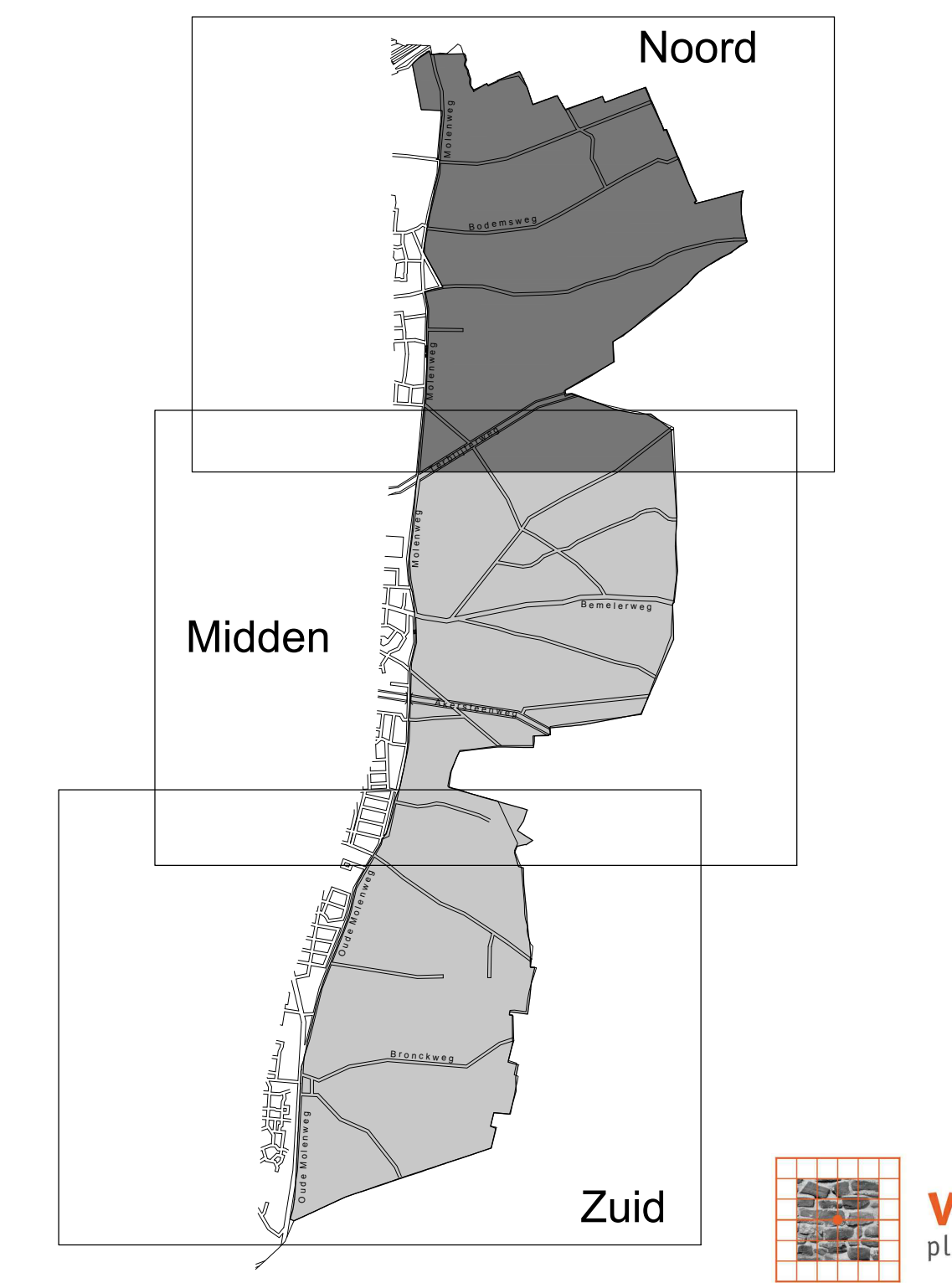
Bouwvlak

- bouwvlak

- Bouwaanduidingen**
- specifieke bouwaanduiding - dominant bouwwerk
 - specifieke bouwaanduiding - kenmerkend bouwwerk
 - specifieke bouwaanduiding - rijksmonument
 - specifieke bouwaanduiding - waardevol cultuurhistorisch element

- Maatvoering**
- maximum aantal bouwlagen
 - maximum bebouwingspercentage (%)
 - maximum bouwhoogte (m), maximum goothoogte (m)
 - maximum goothoogte (m)

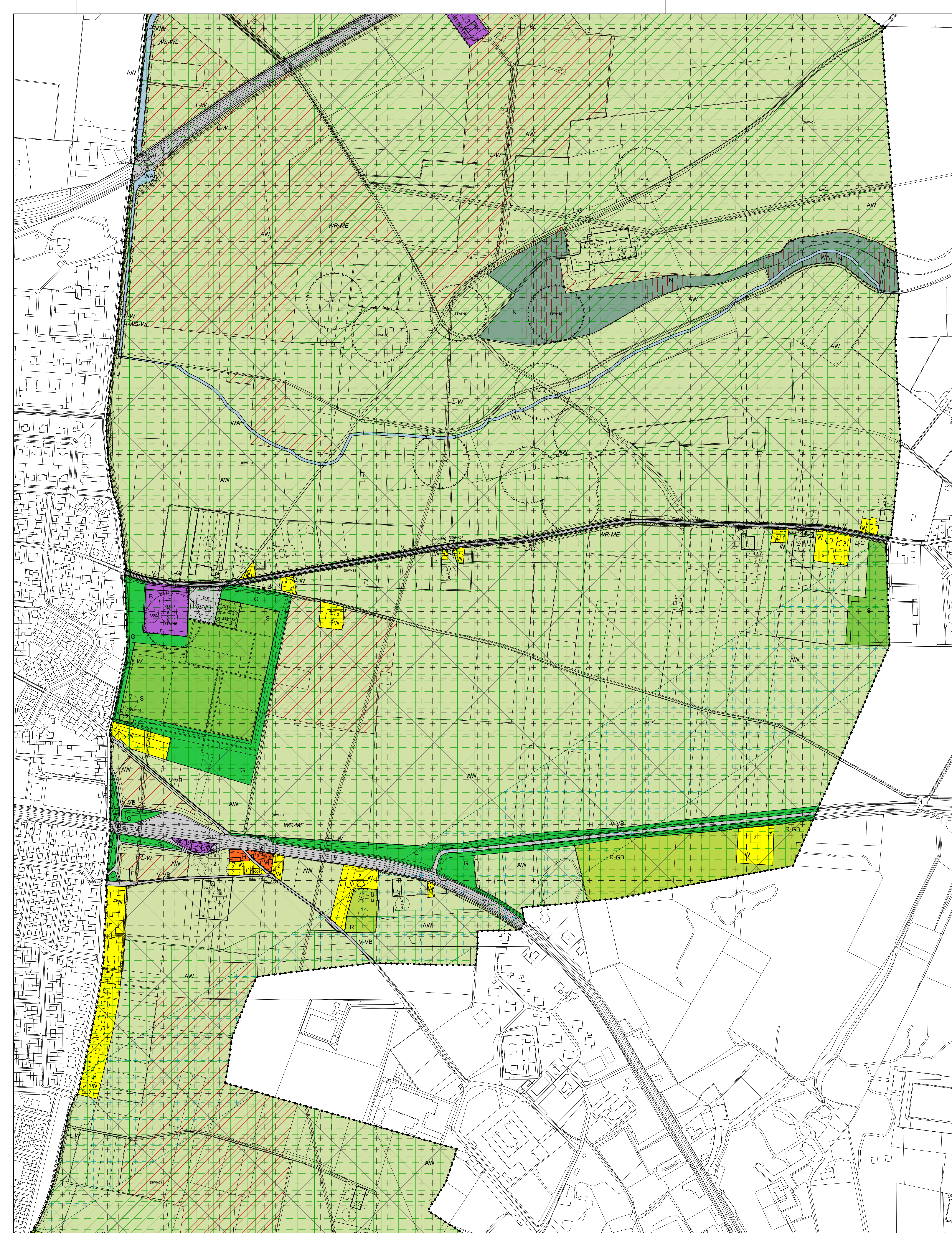
- Figuur**
- Hartlijn leiding**
- hartlijn leiding - gas
 - hartlijn leiding - riool
 - hartlijn leiding - water



*** oan de opgegeven maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend ***

<p>Gemeente Maastricht</p>	bestemmingsplan Buitengebied Oost	par. datum 07.07.2017
	verbeelding - deelgebied noord	18.10.2017
	ontwerp	26.02.2018
sector Ruimte	team Ontwerp	school 1:2.500
		IMRO-Idn NL.IMRO.0935.bg/BuitengebiedOost-ow01





BESTEMMINGSPLANGEBIED

Plangebied

BESTEMMINGEN

Enkelbestemmingen

- AW** Agrarisch met waarden
- B** Bedrijf
- CO** Cultuur en ontspanning
- G** Groen
- H** Horeca
- M** Maatschappelijk
- N** Natuur
- R** Recreatie
- R-GB** Recreatie - Golfbaan
- S** Sport
- V** Verkeer
- V-VB** Verkeer - Verblifgebied
- WA** Water
- W** Wonen

Dubbelbestemmingen

Leiding

- L-G** Leiding - Gas
- L-R** Leiding - Riol
- L-W** Leiding - Water

Waarde

- WR-ME** Waarde - Maastrichts Erfgoed

Waterstaat

- WS-WL** Waterstaat - Waterlopen

AANDUIDINGEN

Gebiedsaanduidingen

- milieuzone - bodembeschermingsgebied
- milieuzone - grondwaterbeschermingsgebied
- milieuzone - waterwingebied

Overig

- hamsterkernleefgebied

Veiligheidszone

- veiligheidszone - externe veiligheid

Vrijwaringszone

- vrijwaringszone - molenbiotoop (0-100 en 100-400)
- vrijwaringszone - straatpad
- vrijwaringszone - weg (0-50 en 50-100)

Wetgevingzone

- wetgevingzone - Natura 2000
- wetgevingzone - wijzigingsgebied

Funcieaanduidingen

- (bb) bed & breakfast
- (bw) bedrijfswoning
- (br) brug
- (h=5) horeca van categorie 5
- (op) opslag
- (pr) paardenhouderij
- (p) parkeerterrein
- (rw) recreatiewoning
- (sb-ab) specifieke vorm van bedrijf - autobandenbedrijf
- (sh-r) specifieke vorm van horeca - restaurant
- (sm-oo) specifieke vorm van maatschappelijk - buitenschoolse opvang
- (sm-tm) specifieke vorm van maatschappelijk - historische molen
- (sk) specifieke vorm van sport - kantine
- (sk-mo) specifieke vorm van sport - materiaalopslag
- (sk-t) specifieke vorm van sport - tenniscomplex
- (sw-a) specifieke vorm van waarde - archeologische zone a
- (sw-c) specifieke vorm van waarde - archeologische zone c
- (sw-g) specifieke vorm van waarde - waardevol groenelement
- (th) theater
- (vl) verkooppunt motorbrandstoffen zonder lpg
- (vt) volkstuin
- (wa) water
- (w) wonen

Bouwvlak

- bouwvlak

Bouwaanduidingen

- specifieke bouwaanduiding - dominant bouwwerk
- specifieke bouwaanduiding - kenmerkend bouwwerk
- specifieke bouwaanduiding - rijksmonument
- specifieke bouwaanduiding - waardevol cultuurhistorisch element

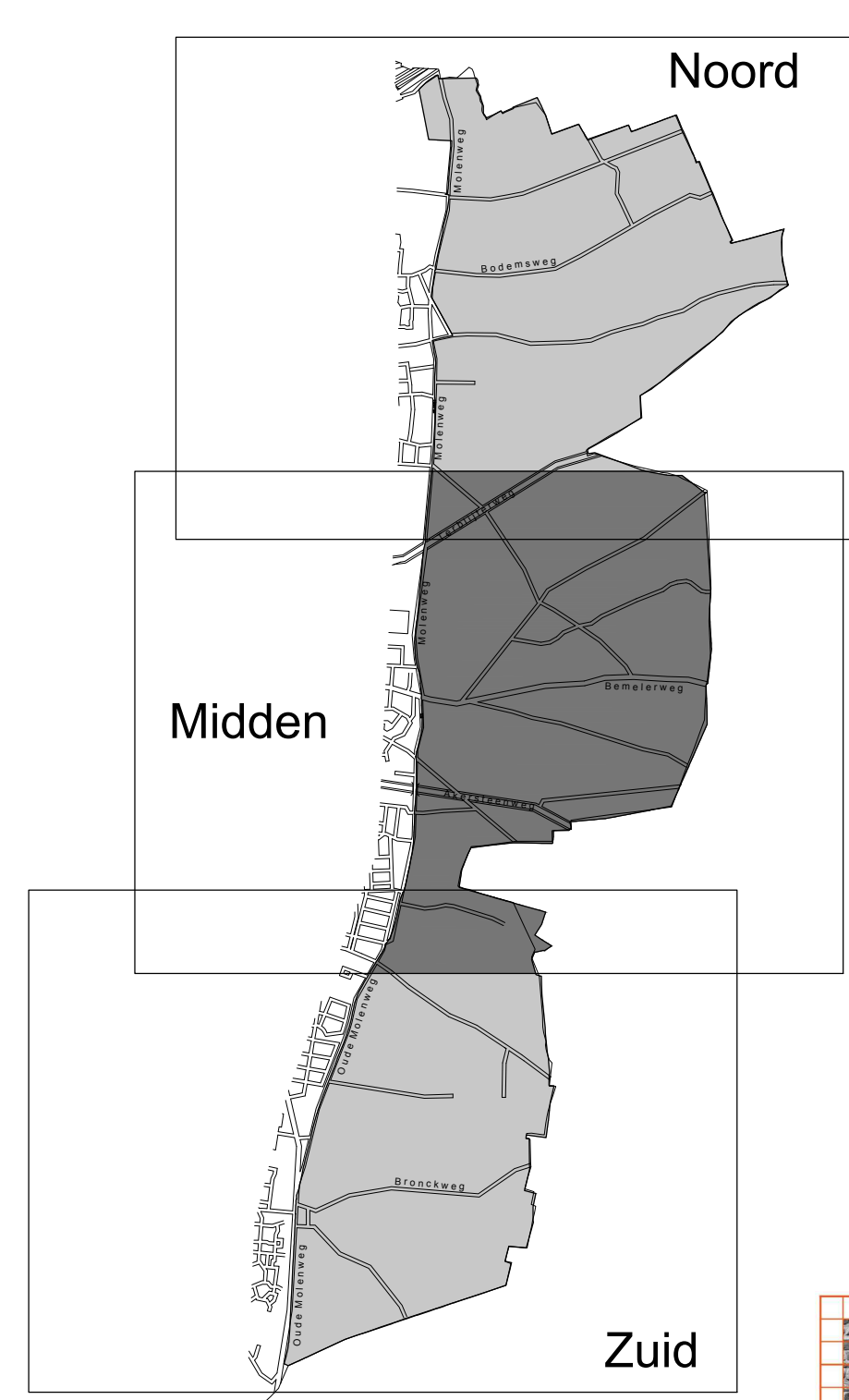
Maatvoering

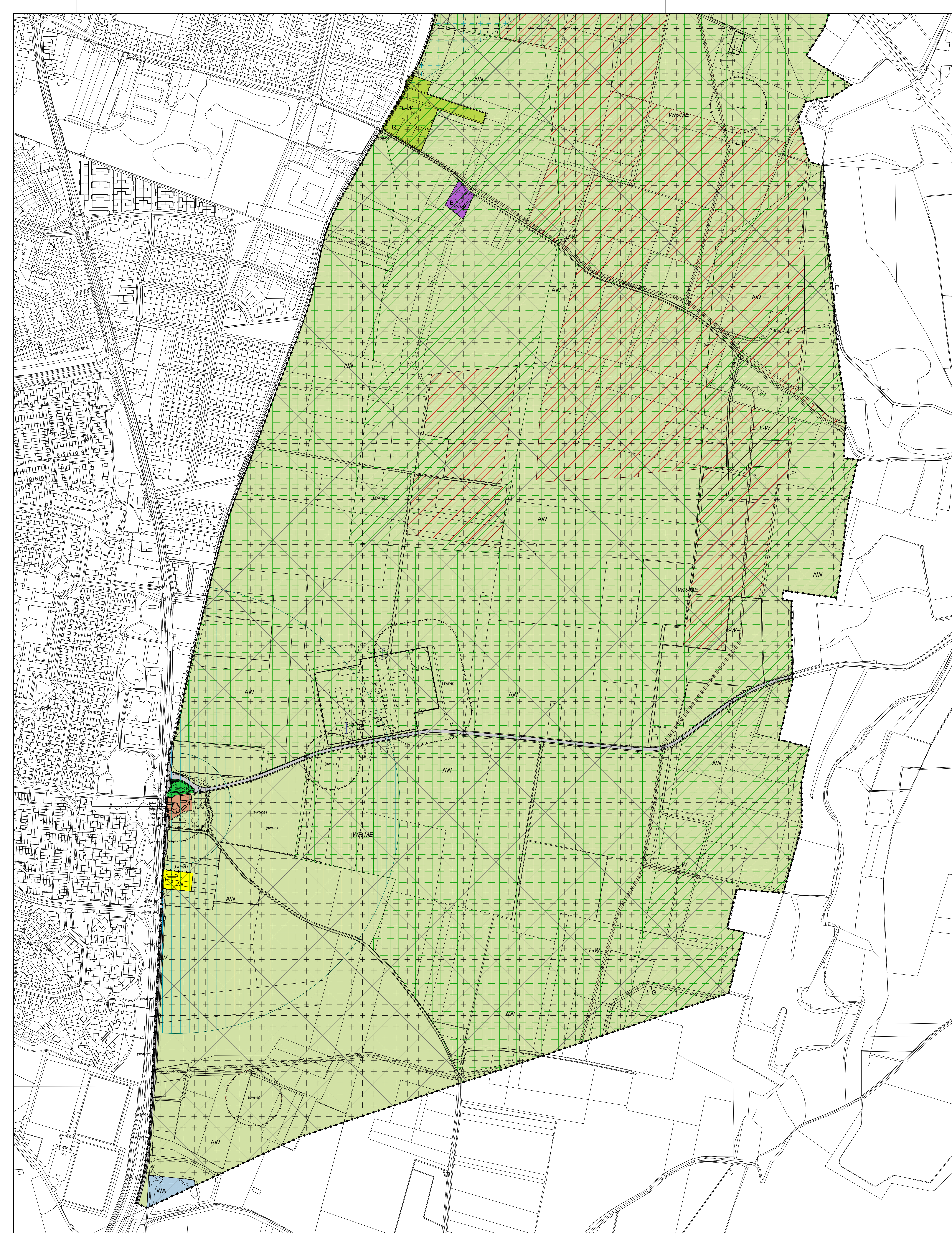
- maximum aantal bouwlagen
- maximum bebouwingspercentage (%)
- maximum bouwhoogte (m), maximum goothoogte (m)
- maximum goothoogte (m)

Figuur

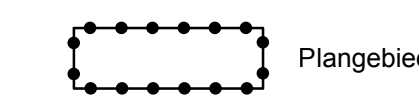
Hartlijn leiding

- hartlijn leiding - gas
- hartlijn leiding - riool
- hartlijn leiding - water





BESTEMMINGSPLANGEBIED



Plangebied

BESTEMMINGEN

Enkelbestemmingen

- AW** Agrarisch met waarden
- B** Bedrijf
- CO** Cultuur en ontspanning
- G** Groen
- H** Horeca
- M** Maatschappelijk
- N** Natuur
- R** Recreatie
- R-GB** Recreatie - Golfbaan
- S** Sport
- V** Verkeer
- V-VB** Verkeer - Verblijfsgebied
- WA** Water
- W** Wonen

Dubbelbestemmingen

- Leiding**
- L-G** Leiding - Gas
 - L-R** Leiding - Riol
 - L-W** Leiding - Water

- Waarde**
- WR-ME** Waarde - Maastrichts Erfgoed

- Waterstaat**
- WS-WL** Waterstaat - Waterlopen

AANDUIDINGEN

Gebiedsaanduidingen

Milieuzone

- milieuzone - bodembeschermingsgebied
- milieuzone - grondwaterbeschermingsgebied
- milieuzone - waterwingebied

Overig

- hamsterkernleefgebied
- veiligheidszone - externe veiligheid

Vrijwaringszone

- vrijwaringszone - molenbiotoop (0-100 en 100-400)
- vrijwaringszone - straatpad
- vrijwaringszone - weg (0-50 en 50-100)

Wetgevingzone

- wetgevingzone - Natura 2000
- wetgevingzone - wijzigingsgebied

Funcieaanduidingen

- (bb) bed & breakfast
- (bw) bedrijfswoning
- (br) brug
- (h=5) horeca van categorie 5
- (nv) nutsvoorziening
- (op) opslag
- (ph) paardhouderij
- (p) parkeerterrein
- (rw) recreatiewoning
- (sb-ab) specifieke vorm van bedrijf - autobandenbedrijf
- (sh-r) specifieke vorm van horeca - restaurant
- (sm-soc) specifieke vorm van maatschappelijk - buitenschoolse opvang
- (sm-hm) specifieke vorm van maatschappelijk - historische molen
- (sk) specifieke vorm van sport - kantine
- (smo) specifieke vorm van sport - materiaalopslag
- (st-c) specifieke vorm van sport - tenniscomplex
- (sw-a) specifieke vorm van waarde - archeologische zone a
- (sw-c) specifieke vorm van waarde - archeologische zone c
- (sw-g) specifieke vorm van waarde - waardevol groenelement
- (th) theater
- (vl) verkooppunt motorbrandstoffen zonder lpg
- (vt) volkstuin
- (wa) water
- (w) wonen

Bouwvlak

- bouwvlak

Bouwaanduidingen

- specifieke bouwaanduiding - dominant bouwwerk
- specifieke bouwaanduiding - kenmerkend bouwwerk
- specifieke bouwaanduiding - rijksmonument
- specifieke bouwaanduiding - waardevol cultuurhistorisch element

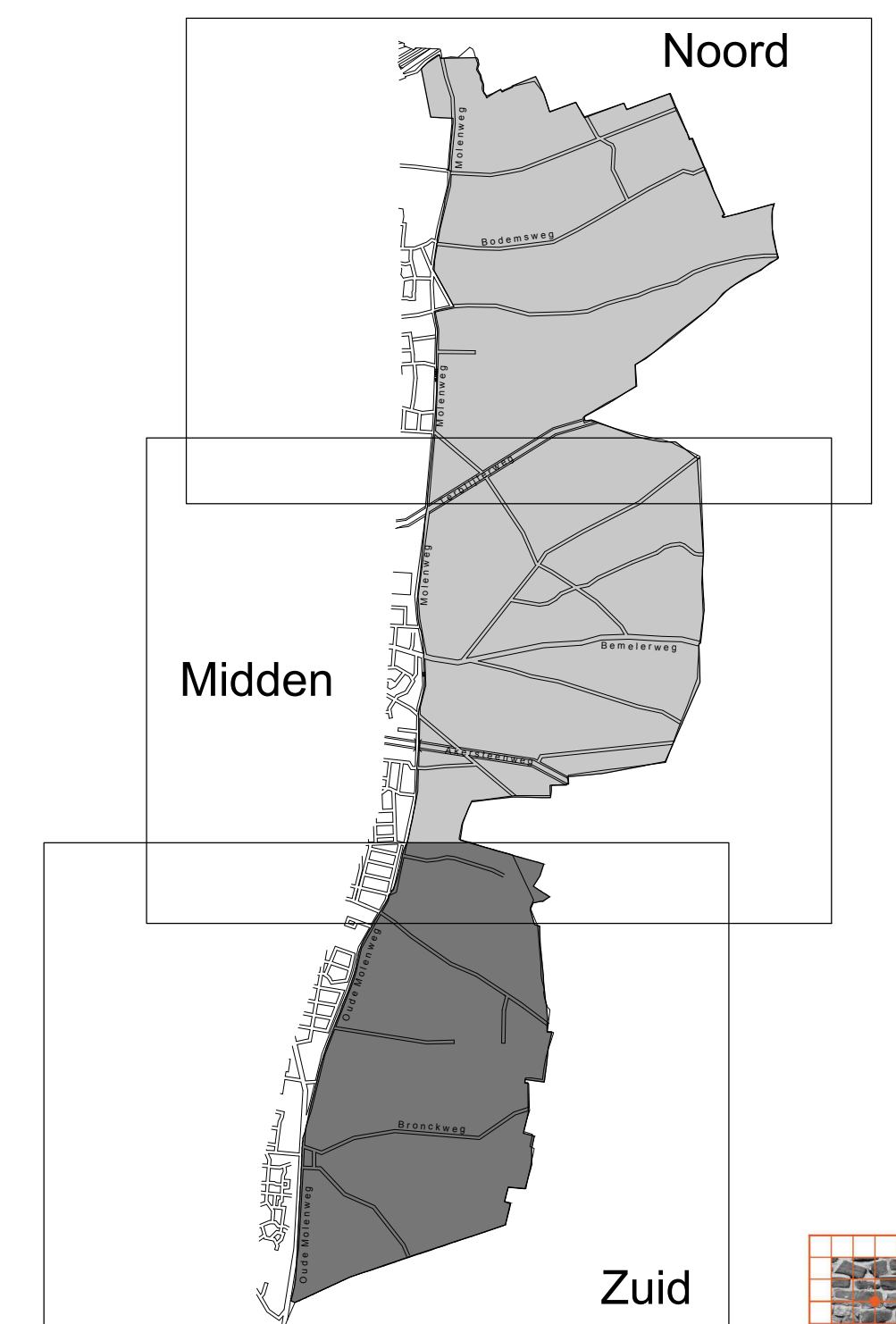
Maatvoering

- maximum aantal bouwlagen
- maximum bebouwingspercentage (%)
- maximum bouwhoogte (m), maximum goothoogte (m)
- maximum goothoogte (m)

Figuur

Hartlijn leiding

- hartlijn leiding - gas
- hartlijn leiding - riool
- hartlijn leiding - water



*** aan de opgegeven maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend ***

	bestemmingsplan	par.	datum
	Buitengebied Oost		07.07.2017
	verbeelding - deelgebied zuid		20.10.2017
ontwerp			26.02.2018
sector	team	school	IMRO-Idn
Ruimte	Ontwerp	12.500	NL.IMRO.0935.bpBuitengebiedOost-ow01